

Jászfényszaru Város Polgármestere

5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

Telefon: 06-57-520-101

E-mail: onkormanyzat@jaszfenzszaru.hu

Tárgy: többletforrás biztosítása.

Üi.sz.: FSZ/1781/9/2023.

Üi.: Illés Péter

Jászfényszaru Város Polgármesterének 31/2023.(X.31.) határozata

„Jászfényszaru Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár (Jászfényszaru, Szent István út 1. hrsz. 1883/1) lapostetőjének hő és vízszigetelése.” tárgyú Vállalkozói Szerződés 2. számú módosításában megjelölt munkához /pótmunka keretében a villámelhárító rendszer javítása, karbantartási munkálatainak elvégzése/, továbbá műszaki ellenőr díjazásához többletforrás biztosítására.

A „Jászfényszaru Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár (Jászfényszaru, Szent István út 1. hrsz. 1883/1) lapostetőjének hő és vízszigetelése.” munkák elvégzéséhez a már rendelkezésre álló 21.000.000 Ft-hoz további 945.732 Ft-ot biztosítok, így a feladatra rendelkezésre álló keret összesen 21.945.732 Ft.

Indokolás:

A tárgyban jelölt projekthez kapcsolódó Vállalkozói Szerződés (továbbiakban Szerződés) 2. számú módosítása nyomán pótmunkára, továbbá a projektben közreműködő műszaki ellenőr díjára a rendelkezésre álló 21.000.000 Ft nem elegendő, ezért a projekt megvalósításához további 945.732 Ft forrás biztosítottam.

Az Önkormányzat a GABÉPTHERM Kft. (3060 Pásztó, Árpád vezér út 17-19.) vállalkozással (továbbiakban Vállalkozó) kötött szerződést tárgyban jelölt munkák elvégzésére.

A munkaterületen (az épület lapostetőjén) lévő villámvédelmi rendszer állapota olyan mértékben leromlott, hogy annak elemei (vezeték, bilincsek, tartótuskók) cserére, felújításra, karbantartásra szorulnak. A Vállalkozó pótmunkára benyújtott árajánlatát Hornyák János műszaki ellenőr és Benke Judit főépítési iroda munkatárs igazolta, a Szerződés 2. sz. módosításával a pótmunka elvégzésére a Vállalkozót megbíztuk. A szerződéses összeg emelkedésével a közreműködő műszaki ellenőr díja is növekedett, ami további forrásigényt jelent. A projekt forrásigényének bemutatása:

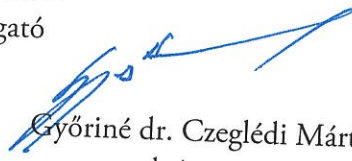
-Műszaki leírás, költségvetés készítése 317.000 Ft; -kivitelezés 20.998.769 Ft; -műszaki ellenőr 629.963 Ft; -összesen 21.945.732 Ft. A feladathoz rendelt forrás bemutatása:

- Város 2023. évi költségvetésében biztosított	18.000.000 Ft
- Polgármester 24/2023.(IX.06.) határozatával biztosított	3.000.000 Ft
- Jelen határozattal biztosított	945.732 Ft
összesen:	21.945.732 Ft

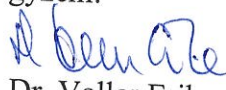
Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző
Tamus Mária osztályvezető, pénzügyi és gazdasági osztály
Kiss Katalin irodavezető, főépítési iroda

Végrehajtásért felelős: Benke Judit főépítési iroda munkatárs
Zsámboki Sándor GAMESZ igazgató

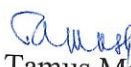
Határidő: 2023.11.30.


Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Jogilag ellenjegyzem:


Dr. Voller Erika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Tamus Mária
osztályvezető
pénzügyi és gazdasági osztály



Jászfényszaru Város Polgármesterének 31/2023.(X.31.) határozata
Mellékletek
Feljegyzés pótmunkáról

Feljegyzés: A „Jászfényszaru Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár (Jászfényszaru, Szent István út 1. hrsz. 1883/1) lapostetőjének hő és vízszigetelése.” munkái a Megrendelő 2023.08.24-én kelt ajánlatkérése és a Vállalkozó 2023.08.29-én kelt árajánlata alapján.” tárgyú, 2023.09.15-én kelt Vállalkozói Szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkáról.

Jelen vannak: Benke Judit főépítési iroda munkatárs, Megrendelő kapcsolattartója
Hornyaák János Megrendelő műszaki ellenőre
Illés Péter irodavezető, projektiroda

Megrendelő: Jászfényszaru Város Önkormányzata
Vállalkozó: GBÉPTHERM Kft. (3060 Pásztó, Árpád út 17-19.

A 2023.10.17-ei helyszíni bejáráson a jelenlévők a Megrendelő műszaki ellenőrének javaslatára megvizsgálták a művelődési ház villámvédelmi rendszerének esetleges cseréjét.

A jelenlévők véleménye szerint a

- villámvédelmi vezeték rögzítése kilazult, több helyen kiszakadt,
- bilincsek rozsdásak, vezetékeket elhajlottak,
- beton tartótuskók közül a roncsolódott darabok cseréje szükséges.

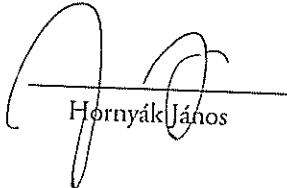
A bejáráson lévők javaslat alapján a villámvédelmi vezetékeket és a rögzítő bilincseket cserélni kell.

A Vállalkozótól árajánlatot bekérése indokolt.

Pótmunka keretében a villámhárító rendszer cseréje indokolt, a feljegyzésben rögzítettek és a benyújtott árajánlat alapján a vállalkozói szerződés módosítását, a munka elvégzését javasoljuk.

Az árajánlat értékelése után szükség esetén többletforrás biztosítására intézkedni kell.

Jászfényszaru, 2023.10.17.


Hornyaák János


Benke Judit


Illés Péter

Jászfényszaru Város Polgármesterének 31/2023.(X.31.) határozata

Mellékletek

Árajánlat pótmunkára

GABÉPTHERM KFT
3060 Pásztó, Árpád út 17-19.
Adószám: 26723086-2-12
Cégj.sz.: 12-09-010626

Árajánlat pótmunkára

Ajánlatkérő: Jászfényszaru Város Önkormányzata 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

Ajánlattevő: GABÉPTHERM Kft. 2060 Pásztó, Árpád út 17-19.

Ajánlat tárgya: Jászfényszaru Művelődési Ház épülete villámvédelmi rendszerének felülvizsgálata, karbantartása, javítása.

Árajánlat részletezése:

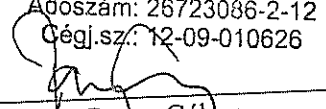
A villámvédelmi rendszer felülvizsgálata megtörtént. Az elvégzendő munka leírása:
Hibás elemek cseréje, a teljes rendszer karbantartása, javítása. A munka során a meglévő villámvédelmi rendszer nem módosul, csak a hibás részek cseréje vagy javítása valósul meg. A tetőn lévő napelem rendszer tartószerkezetei és a klíma berendezések a meglévő villámvédelmi rendszerbe kötődnek.

Költségek bemutatása:

Munka nettó díja	_____	500.000 Ft,
Anyag nettó díja	_____	456.929 Ft,
Munka + Anya nettó díja	_____	956.929 Ft,
ÁFA (27%) összege	_____	258.371 Ft,
Munka + Anya bruttó díja	_____	1.215.300 Ft.

Árajánlat érvényessége: 2023.12.31.

Pásztó, 2023. október 20.

GABÉPTHERM KFT
3060 Pásztó, Árpád út 17-19.
Adószám: 26723086-2-12
Cégj.sz.: 12-09-010626

Payer Gábor
ügyvezető
GABÉPTHERM Kft.